



ATELIER ALFA, spol. s r.o. Jihlava  
Brněnská 48, 586 01 Jihlava  
zapsána v obchodním rejstříku  
u Obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 877

---

**Akce:** OBNOVA VSTUPU V ULIČNÍ FASÁDĚ NA  
OBJEKTU Č.P. 4 V ULICI DIVADELNÍ V JIHLAVĚ

**Stupeň :** DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY / DOS

**Investor :** Statutární město Jihlava, Masarykovo nám. 97/1, Jihlava

**Zpracovatel :** Atelier Alfa spol. s.r.o., Brněnská 48, 586 01 Jihlava

**Zakázkové číslo:** P 1115/2024

**Datum :** 21. února 2024

## D.1.1.01 – TECHNICKÁ ZPRÁVA

### POZNÁMKA :

- všechny v dokumentaci uváděné normy, předpisy a vyhlášky se rozumí v platném znění.
- tato dokumentace nenahrazuje vzdělání odborných učilišť a středních a vysokých škol stavebního směru.

## OBSAH

---

<b>D.1</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ INFORMACE .....</b>	<b>3</b>
	a) Údaje o stavbě .....	3
	b) Údaje o žadateli .....	3
	c) Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
<b>D.2</b>	<b>POPIS NAVRHOVANÉHO STAVU .....</b>	<b>4</b>
<b>D.3</b>	<b>TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV .....</b>	<b>4</b>
	a) práce HSV (hlavní stavební výroba).....	<i>Chyba! Záložka není definována.</i>
<b>D.4</b>	<b>POŽADAVKY NA KONSTRUKCE A MATERIÁLY .....</b>	<b>5</b>
	mechanická odolnost a stabilita, .....	<i>Chyba! Záložka není definována.</i>
<b>D.5</b>	<b>ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....</b>	<b>7</b>
	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění, .....	7
	odvodnění staveniště, .....	7
	nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, .....	7
	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky, .....	7
	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, .....	7
	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,.....	9
	požadavky na bezbariérové obchodní trasy,.....	9
	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,.....	9
	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,.....	10
	ochrana životního prostředí při výstavbě, .....	10
	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,.....	15
	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb, .....	17
	zásady pro dopravní inženýrská opatření, .....	18
	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod., .....	18
<b>D.6</b>	<b>OBECNÉ ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY.....</b>	<b>18</b>

## D.1 Identifikační informace

### a) Údaje o stavbě

název stavby : **OBNOVA VSTUPU V ULIČNÍ FASÁDĚ NA  
OBJEKTU Č.P. 4 V ULICI DIVADELNÍ V JIHLAVĚ**

místo stavby : DIVADELNÍ 4, 586 01 JIHLAVA, parc. č. 2820

stavební úřad : Jihlava

kraj : Vysočina

katastrální území : Jihlava

vlastnické vztahy : Statutární město Jihlava, Masarykovo nám. 97/1, Jihlava

předmět dokumentace : změna dokončené stavby - stavební úpravy – obnova  
vstupu

stavba dočasná / trvalá : jedná se o stavbu trvalou

### b) Údaje o žadateli

Název: Statutární město Jihlava, Masarykovo nám. 97/1, Jihlava

Sídlo / adresa: Masarykovo nám. 97/1, Jihlava

IČ: 0286010

### c) Údaje o zpracovateli dokumentace

název a sídlo : ATELIER ALFA spol. s r.o.  
Brněnská 563/48, 586 01 Jihlava

kraj : Kraj Vysočina

zodpověd. projektant : Ing. Slavomír Langmajer

číslo projektanta : ČKAIT – 1000736, pozemní stavby

telefon, fax : +420 603 502 467

IČO : 18197621

DIČ : CZ18197621

email : [atelier.alfa@ji.cz](mailto:atelier.alfa@ji.cz)

projektant : Ing. Filip Neuwirth  
+420 606 421 211  
[neuwi.filip@gmail.com](mailto:neuwi.filip@gmail.com)

## **D.2 Popis navrhovaného stavu**

Jedná se o jednopodlažní objektu s půdním prostorem v Divadelní ulici 1365/4.

Na průčelní fasádě v místě 4 okna od vjezdových vrat bude proveden nový vstup do objektu. Dle průzkumu na místě a dobových fotografií je zřejmé, že se v tomto místě historicky vchod již nacházel. Bude se tedy jedná o jakousi obnovu původního vchodu.

Stávající okno budou včetně jeho parapetu vybouráno a budou osazeny nové dvoukřídlé dřevěné dveře s horním nadsvětlíkem tak, aby bylo zachováno nadpraží stávajících oken.

Pokud by se při realizaci našel původní kamenný portál, bude očištěn, přiznán a dveře budou rozměrově přizpůsobeny.

V rámci výměny dveří bude stávající podlaha v budově, která je cca o 40cm výše než přilehlý venkovní chodník, odbourána a budou provedeny dva schodišťové stupně, které budou navazovat na podestu, kterou je nutné zhotovit kvůli otevírání dveří a manipulačnímu prostoru. Tyto schody a podesta budou provedeny z betonu a betonové mazaniny.

Pokud se nenalezne stávající kamenný portál, budou kolem nových dveří ve fasádě objektu provedeny nové šambrány ve stejném stylu, jako mají okolní okenní výplně a rozměry dveří budou přizpůsobeny dle okolností na stavbě.

Stávající překlad nad oknem, pokud to jeho technický stav dovolí, bude zachován.

### **ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

Tvar ani kompozice nebude měněna.

Materiálově budou dveře dřevěné a vzhledově bude vycházeno ze stávajících otvorových výplní a to i z hlediska odstínu nových dveří. Členění a vzhled dveří se bude podobat stávajícím vjezdovým vratům na dvůr.

Zapravení ostění a šambrán bude provedeno ze stejného materiálu a odstínu jako stávající fasáda a šambrány kolem oken.

Pokud se nenalezne stávající kamenný portál, budou kolem nových dveří ve fasádě objektu provedeny nové šambrány ve stejném stylu, jako mají okolní okenní výplně a rozměry dveří budou přizpůsobeny dle okolností na stavbě.

## **D.3 Technické a konstrukční řešení stavebních úprav**

### **STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

## **Bourání**

Odstranění stávajícího okna a vybourání parapetu až na úroveň venkovního chodníku.

Obnažení stávajícího překladu a posouzení jeho technického stavu.

Obnažení stávajícího kamenného portálu. (Pokud se objeví, bude přiznán a tvar dveří přizpůsoben stavebnímu otvoru).

Odbourání částí betonové mazaniny a zahloubení cca 0,5m pod čistou úroveň podlahy.

## **Nové konstrukce**

Zapravení ostění.

Vytvoření podkladní zhutněné vrstvy ze štěrkodrtě 0/32mm cca 100mm, následné provedení podkladní písčité vrstvy, položení geotextílie 500g/m<sup>2</sup>, provedení svařované hydroizolační PVC fólie tl. 1,8mm, položení ochranné vrstvy geotextílie 500g/m<sup>2</sup> a provedení betonáže mazaniny tl. 200mm C20/25 XC2 s vložením KARI 100/100/6 s krytím 30mm od spodního líce.

Před betonáží bude provedeno šalování bočních stěn pod podkladní desku a schodišťových stupňů. Tyto konstrukce budou konstrukčně vyztuženy ocelí B500B.

Součástí betonáže mazaniny bude betonáž dvou stupňů, které budou plynule napojeny na stávající čistou podlahu objektu a boční podbetonování stávající podkladní desky.

HI vrstva bude zpětným spojem navařena a přichycena na čelo podkladní mazaniny z vnější strany od chodníku a detail bude opracován tak, aby byla HI chráněna.

Následně proběhne osazení dřevěných dveří, které budou zakázkově vyrobeny truhlářem a budou kotveny do ostění a nadpraží vhodným způsobem dle zjištěného technického a zchovalého stavu navazujících konstrukcí.

Finálně bude provedeno zapravení ostění a vytvoření šambrán kolem vchodu dle stávajícího vzhledu na budově.

## **D.4 POŽADAVKY NA KONSTRUKCE A MATERIÁLY**

## DILATACE

Podlahy – betony roznášecích vrstev:

- po obvodu nových podlah bude vložen dilatační pásek z minerální vlny tl. 10mm,
- budou zhotoveny dilatační úseky cca 40-50m<sup>2</sup> při poměru stran 2/3, zhotovení bude provedeno dilatačními spárami, které budou vytvořeny vložením hloubkového dilatačního profilu s kotvou z hliníku, hloubka dilatace stavitelná pomocí rektifikačních kotev, které jsou součástí profilu / následuje technologická přestávka min. 28 dní, pevnost bude testována Schmidtovým kladívkem

## POŽADAVKY NA ROVINNOST, SVISLOST A GEOMETRICKÉ ODCHYLKY

BETON VYROVNÁVACÍ	<ul style="list-style-type: none"><li>- rovinnost v kterémkoliv místě = <math>\pm 2</math> mm / 5m</li><li>- celistvost bez děr a hrubých výstupků</li><li>- před zhotovením dalších vrstev proběhne kontrola konečné pevnosti</li></ul>
PODALHY	<ul style="list-style-type: none"><li>- rovinnost bude měřena dle ČSN 74 4505,</li><li>- odchylka v délce 2 m = <math>\pm 2</math> mm měřeno pomocí latě a odměrného klínku, do 100 m<sup>2</sup> po obvodu a v úhlopříčkách, nad 100m<sup>2</sup> nejméně v 6 místech</li></ul>
OMÍTKY	<ul style="list-style-type: none"><li>- rovinnost podkladu v kterémkoliv místě = <math>\pm 10</math> mm / 2m</li><li>- svislost podkladu kdekoliv = <math>\pm 10</math>mm / 2 m</li><li>- odchylka rovinnosti podkladu v rámci patra = <math>\pm 15</math> mm</li><li>- rovinnost konečné úpravy omítky = <math>\pm 5</math> mm / 2 m</li><li>- svislost konečné úpravy omítky = 5mm/2m</li><li>- odchylka svislosti v jednom patře = <math>\pm 15</math>mm</li><li>- odchylka podkladu od pravého úhlu měřená 60cm úhelníkem = <math>\pm 5</math>mm</li><li>- odchylka konečné úpravy omítky od pravého úhlu měřená 60cm úhelníkem = <math>\pm 2</math>mm</li></ul>

## POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Je navržena běžná výmalba zapravených míst po bourání a osazení nových dveří.

## ELEKTRICKÉ ROZVODY

Neřeší se.

## **D.5 Zásady organizace výstavby**

### **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Podrobné podmínky stavební připravenosti zajišťované objednatelem budou stanoveny dodavatelem (nebo subdodavatelem) stavby.

Za dodržování bezpečnostních zásad na staveništi jsou zodpovědní vedoucí montéři stavbyvedoucí, kteří s těmito zásadami musí prokazatelně seznámit odběratele a jiné subdodavatele.

Potřeba vody a elektřiny bude zajištěna ze stávajících rozvodů v rámci domovních rozvodů. Investor určí dodavateli místo pro odběr vody a elektřiny a dohodne s ním podmínky jejího používání.

Potřeby a spotřeby hmot pro výstavbu jsou určeny výkazem výměr. Jejich zajištění provede dodavatel stavby na základě výkazu výměr.

### **odvodnění staveniště,**

Stávajícím způsobem.

### **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Pro napojení na dopravní infrastrukturu nebude nutno dalších úprav.

### **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Pro účely stavby bude využíván pozemek investora. Stavba bude prováděna tak, aby nebyla dotčena práva majitelů sousedních pozemků. Požárně nebezpečný prostor od objektu stanoví požárně bezpečnostní řešení stavby, které je samostatnou součástí dokumentace. Dále nedochází k zásahu do ochranných pásem žádným způsobem. Budou dodrženy požadavky vládního nařízení č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění vládního nařízení č.

88/2004 Sb. Při provádění bude zohledněna hluková zátěž od stacionárních a mobilních zdrojů případného hluku, technologie výstavby, dopravní hlučnost a denní a noční provoz. Prašnost a vibrace budou minimalizovány vhodnými opatřeními a technologickými postupy. Veškeré stavební práce budou probíhat v pracovních dnech a případně o víkendu pouze od 6:00 do 20:00. Při výjezdu techniky ze stavby při provádění zemních prací bude zhotovitel povinen očistit místní komunikace.

### **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Způsob ochrany a vymezení ohroženého prostoru:

Telefon: +420 603 502 467

Datová schránka: a2nnwzi

email: [atelier.alfa@ji.cz](mailto:atelier.alfa@ji.cz)

IČO: 18197621

DIČ: CZ18197621

Zhotovitel provede zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob (plot, vyhrazující reflexní pásky a cedule), zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech.

Budou provedena potřebná opatření zamezující hlučnost a prašnost během provádění stavebních prací.

Práce nebudou dlouhodobě překračovat hladinu hluku stanovenou hygienickými předpisy pro dané území. Během stavebních prací je nutno respektovat blízkost okolní případně obytné zástavby. Stavební práce nebudou prováděny v době nočního klidu.

- denní max. přípustná hodnoty hluku venkovních chráněných prostor je 50 dB

- noční max. přípustná hodnoty hluku venkovních chráněných prostor je 40 dB

V průběhu provádění prací je nutné provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz.

Staveniště se musí zřídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby práce na výstavbě se mohly řádně a bezpečně provádět. Nesmí přitom docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí staveb, ohrožování bezpečnosti provozu na veřejných komunikacích, ke znečišťování komunikací, ovzduší a vod, k zamezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k vodovodním sítím, požárními zařízeními a k porušování podmínek ochranných pásem a chráněných území.

Stavební hmoty a výrobky se musí na staveništích bezpečně ukládat. Jsou-li uloženy na volných prostranstvích, nesmí narušovat vzhled místa nebo jinak zhoršovat životní prostředí.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště, kdy bylo zachováno současné užívání veřejnosti (chodníky, podchody, přechody apod.), se musí po dobu společného užívání bezpečně ochraňovat a udržovat v náležitém stavu. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště použijí jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Před ukončením jejich užívání se musí uvést do původního stavu.

Pracovníci na stavbě budou obeznámeni s BOZ. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.



Zhotovitel stavebních prací umístí informační a bezpečnostní tabule s informacemi o probíhající stavbě.

Za veškerou bezpečnost na staveništi a v okolí staveniště, rovněž za celkovou bezpečnost průběhu stavebních prací nese odpovědnost zhotovitel stavby.

#### **maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,**

Pro staveniště bude proveden zábor pozemku 5889 nebo 372/1. Před započítím stavby bude doložena smlouva o tomto záboru mezi investorem, případně zhotovitelem a majitelem potřebného pozemku pro zábor staveništěm.

#### **požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Nepředpokládají se.

#### **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Navržená stavba nebude mít vliv na životní prostředí. K výstavbě budou použity jen materiály s certifikátem o zdravotní nezávadnosti. Stavba neovlivní klimatické poměry, ovzduší, nebude kontaminovat půdu ani nenaruší stabilitu ekosystému, nezasahuje též do zátopových oblastí

Nakládání s odpady je řešeno ve smyslu ustanovení zákona č. 223/2015 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů).

Zdroje, vlastnosti a druhy škodlivin nebudou vznikat, likvidace odpadů bude provádět firma zabývající se svozem odpadů. Jedná se o běžný komunální odpad.

Všechny použité stavební materiály a technologie jsou standardní a neovlivňují negativně životní prostředí, nejsou zde vytvářeny žádné nebezpečné zplodiny, nežádoucí nebezpečné výpary. Dešťová voda bude vsakována v průběhu výstavby na pozemku investora. Veškeré odpady vzniklé při stavbě (prázdné papírové a plastové obaly, dřevo, stavební suť, ocel a další) budou odváženy do nejbližšího sběrného dvoru odpadů.

Č. ODPADU	NÁZEV ODPADU	KATEG. ODPADU
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O

17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu	O
17 02	Dřevo, sklo a plasty	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 s 17 06 03	O
17 08	Stavební materiály na bázi sádry	O
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O

O – ostatní odpad

N – nebezpečný odpad

Organizace nebo osoba, provádějící stavební práce, bude bližší a konkrétní podmínky uložení odpadu řešit s příslušným odborem životního prostředí.

### **bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Přísun zeminy na staveniště se nepředpokládá.

### **ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Během výstavby bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hluchnost. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

#### Ochrana stávající zeleně

Při provádění prací bude dodržena ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu, ČSN 83 9051 Rozvodová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zachované dřeviny v dosahu stavby budou po dobu výstavby náležitě chráněny před poškozením, např. prkenným bedněním.

#### Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 241/2018 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy

s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit  $L_{Aeq} = 65$  dB. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné, neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála, musí být tato zařízení v protihlukové kapotě.
- Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné práce v etapě hloubení stavební jámy (provoz rypadla, vrtné soupravy, nakladače) provádět v době od 8 do 12 hodin a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vracejí z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí) - Je nepřijatelné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnosti v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku v případě blízké obytné zástavby.

### Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- Zpevněním vnitro-staveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy), užíváním plochy pro dočištění.
- Důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.
- Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odstavce 1 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.

- Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zákona číslo 361/2000 Sb. v platném znění,
- V případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště.

#### Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

- Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředkem k zachycení případných úniků olejů či PHM do terénu.
- Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek.
- Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

#### Opatření z hlediska bezpečnosti – stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi dle §3 zákona číslo 309/2006 Sb. v aktuálním znění:

(1) Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

(2) Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a přípravě projektu a realizaci stavby, jímž jsou:

- a. Udržování pořádku a čistoty na staveništi
- b. Uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace
- c. Umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení

- d. Zajištění požadavků na manipulaci s materiálem
- e. Předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny
- f. Provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol spojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví
- g. Splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi
- h. Určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů
- i. Splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů
- j. Uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadů a zbytků materiálů
- k. Přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací
- l. Předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi
- m. Zajištění spolupráce s jinými osobami
- n. Předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti
- o. Vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo přiděleno
- p. Přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví
- q. Dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi stanovených prováděcím právním předpisem

(3) Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis.

dle §15 zákona číslo 309/2006 Sb. v aktuálním znění:

(1) V případech, kdy při realizaci stavby

- a. Celková předpokládaná doba pracovní činnosti je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a

bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

- b. Celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu

Je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§2 odstavec 1 zákon číslo 251/2005 Sb. v aktuálním znění, o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobou zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provádění; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

### Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Obvod záboru jak plochy pro zařízení staveniště, tak vlastního staveniště bude dočasně oplocen tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do jejich prostoru.

Krátkodobé zábory mimo oplocený obvod hlavního staveniště budou ohrazeny, v kontaktu s pěšími budou ohrazeny typovými přenosnými zábranami výšky 1,1 metru s dotykovou lištou ve výšce do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a v kontaktu s veřejnou dopravou budou zajištěny přechodným dopravním značením. Příčné přechody přes výkopové rýhy budou opatřeny přechodovými lávkami.

### Požární zabezpečení stavby

Z hlediska požární ochrany musí být stavba a zařízení staveniště zajištěny podle vyhlášky číslo 221/2014 Sb. v platném znění, a podle vyhlášky číslo 268/2011 Sb. v platném znění, kterou se provádějí ustanovení zákona o požární ochraně. Tato kapitola pouze doplňuje příslušné části technických zpráv k jednotlivým stavebním objektům.

***poznámka: Veškeré zde citované zákony, vyhlášky, české státní normy, české technické normy a nařízení vlády jsou myšleny v aktuálním a platném znění.***

### **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Při provádění všech uvedených prací je bezpodmínečně nutné dodržování všech základních vyhlášek a předpisů bezpečnosti práce, technologických postupů a ČSN. Pracovníci budou prokazatelně poučeni o zásadách bezpečnosti práce. Na staveništi bude zakázán vstup všem nepovolaným osobám.

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. v aktuálním znění a dalších souvisejících předpisů by měl být investorem vybrán hlavní koordinátor BOZP.

Zajištění ochrany, zdraví a bezpečnost pracovníků se řídí zákonem 262/2006 Sb. v platném znění. Veškeré stavební práce budou probíhat tak, aby uživatelé sousedních nemovitostí byli minimálně obtěžováni hlukem, prachem a jinými negativními vlivy vzniklými při provádění stavby.

Veškeré stavební práce budou prováděny v době od 8.00 do 19.00 hodin. Budou použity stroje a mechanismy s primárně omezenou úrovní hlučnosti. Při manipulaci se sutí je nutno v maximálně možné míře eliminovat vliv hluku.

Během stavebních prací budou dodrženy dostatečně dlouhé přestávky během hlučných operací, aby obyvatelé nejbližších objektů měli možnost větrání vnitřních obytných prostor.

Dále budou obyvatelé a uživatelé nejbližší situovaných objektů seznámeni s délkou a charakterem jednotlivých etap prací (znají-li občané zasažení hlukem účel a smysl hlučné činnosti, pak jejich reakce na tento hluk je příznivější a minimalizuje se takto vznikající stres a nepohoda).

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích v platném znění a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Vše myšleno v aktuálním znění.

Veškeré specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací.

Při realizaci stavby budou respektovány všechny platné normy, vyhlášky a předpisy (zejména týkající se bezpečnosti práce a provozu).

Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním, působit na okolí nad přípustnou míru danou příslušným právním předpisem.

Pro zajištění bezpečnosti práce v průběhu realizace stavby je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak:

### **Zákony:**

- |                        |  |
|------------------------|--|
| Zákon č. 262/2006 Sb., | zákoník práce ve znění pozdějších předpisů a doplnění  |
| Zákon č. 309/2006 Sb., | kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) |
| Zákon č. 258/2000 Sb., | o ochraně veřejného zdraví   |
| Zákon č. 361/2000 Sb., | o provozu na pozemních komunikacích  |
| Zákon č. 185/2001Sb.,  | o odpadech a o změně některých dalších zákonů  |
| Zákon č. 22/1997 Sb.,  | o technických požadavcích na výrobky   |
| Zákon č. 251/2005 Sb., | o inspekci práce   |

### **Nařízení vlády:**

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Nařízení vlády č. 272/2001 Sb., | - o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů                             |
| Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., | - kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů                                   |
| Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., | o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.   |
| Nařízení vlády 362/2005 Sb.,    | o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky. |
| Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., | kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci   |
| Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., | kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.   |



Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.

Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel/zhotovitel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky.

Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu.

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky.

Nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamů o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb. kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

### **Vyhlášky:**

Vyjma následujících vyhlášek také dané vyhlášky města Jihlavy, které jakkoliv souvisí s danými pracemi.

Vyhláška č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

Vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

***poznámka: Veškeré zde citované zákony, vyhlášky, české státní normy, české technické normy a nařízení vlády jsou myšleny v aktuálním a platném znění.***

### **úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Vzhledem k charakteru stavby nejsou vyžadovány.

**zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

V souvislost s výstavbou nedojde k dopravním omezením a to ani na místních komunikacích.

**stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Nestanovuje se.

**D.6 Obecné časové údaje o realizaci stavby**

Stavba není členěna na etapy. Časové údaje o realizaci jsou pouze orientační, avšak předpokládaný termín u zahájení stavby je 2. čtvrtletí 2024 a ukončení stavby ve druhé polovině roku 2024.

**! PŘÍPADNÉ NESROVNALOSTI ŘEŠIT NA STAVBĚ PO PŘIZVÁNÍ STAVEBNÍHO DOZORU !**

---

V Jihlavě, 21. února 2024

Vypracoval : Ing. Filip Neuwirth